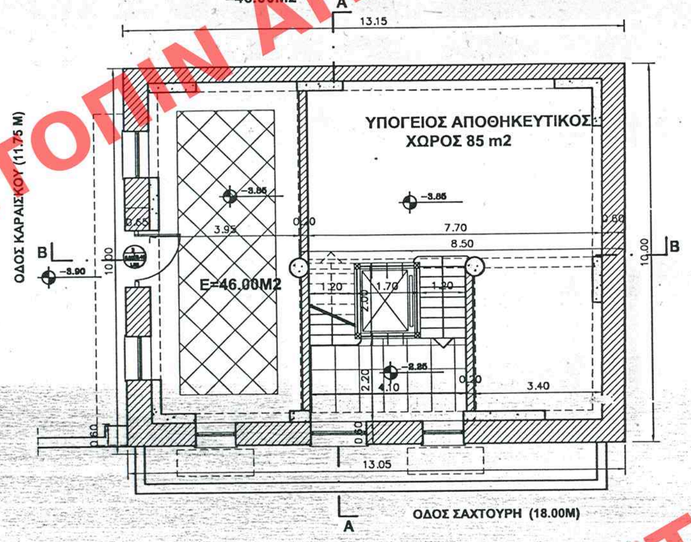
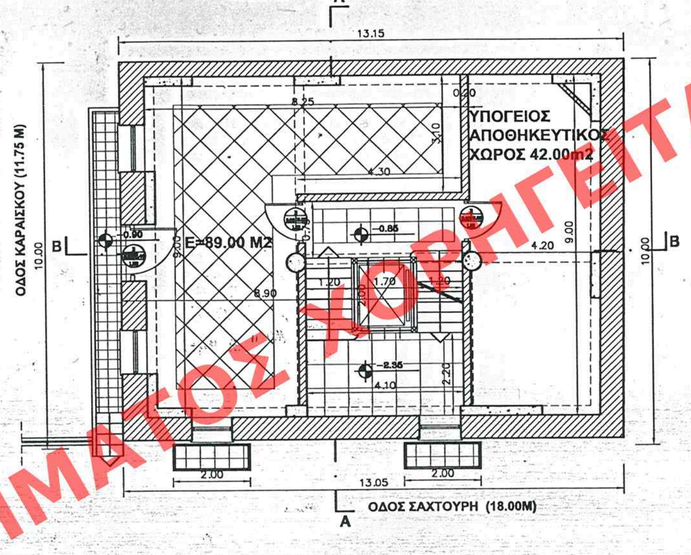
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 2

E=131.00-8.50*10.00=131.00-85.00
=46.00M2



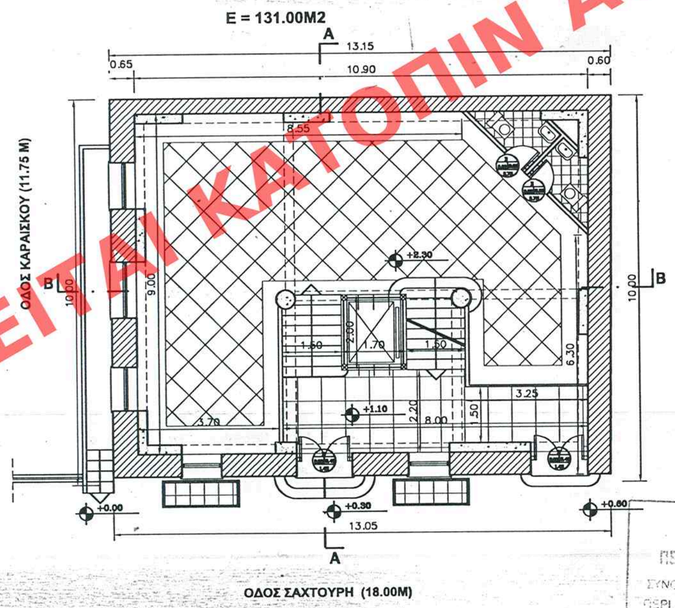
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 1

E=131.00-4.20*10.00=131.00-42.00
=89.00M2



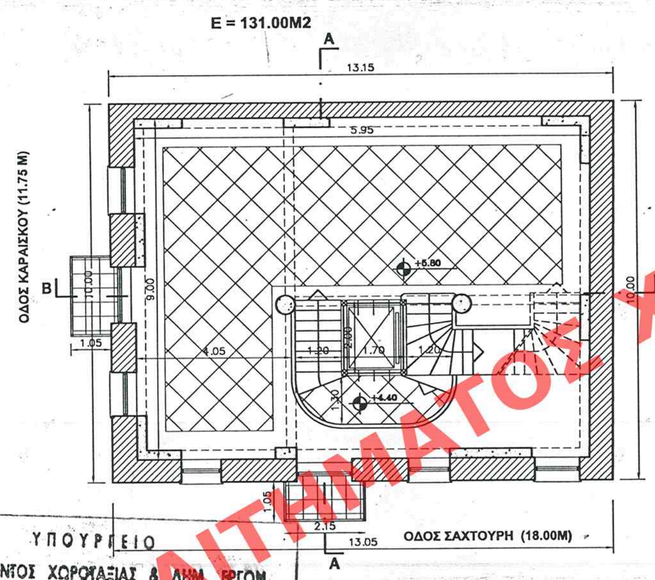
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

E = 131.00M2



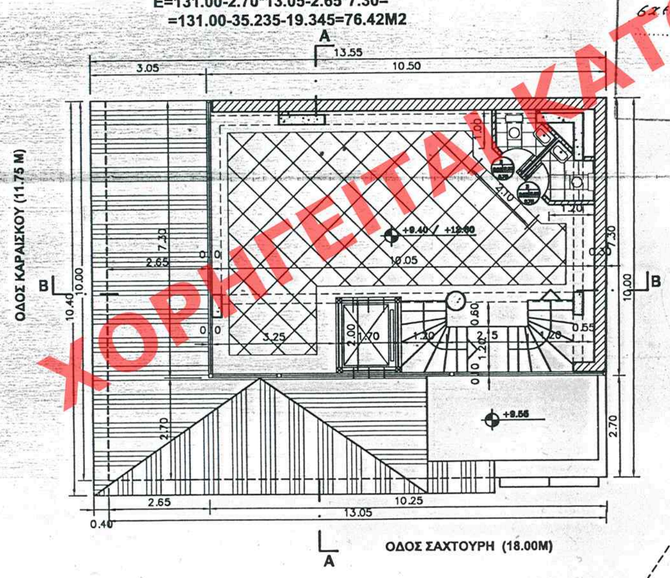
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

E = 131.00M2

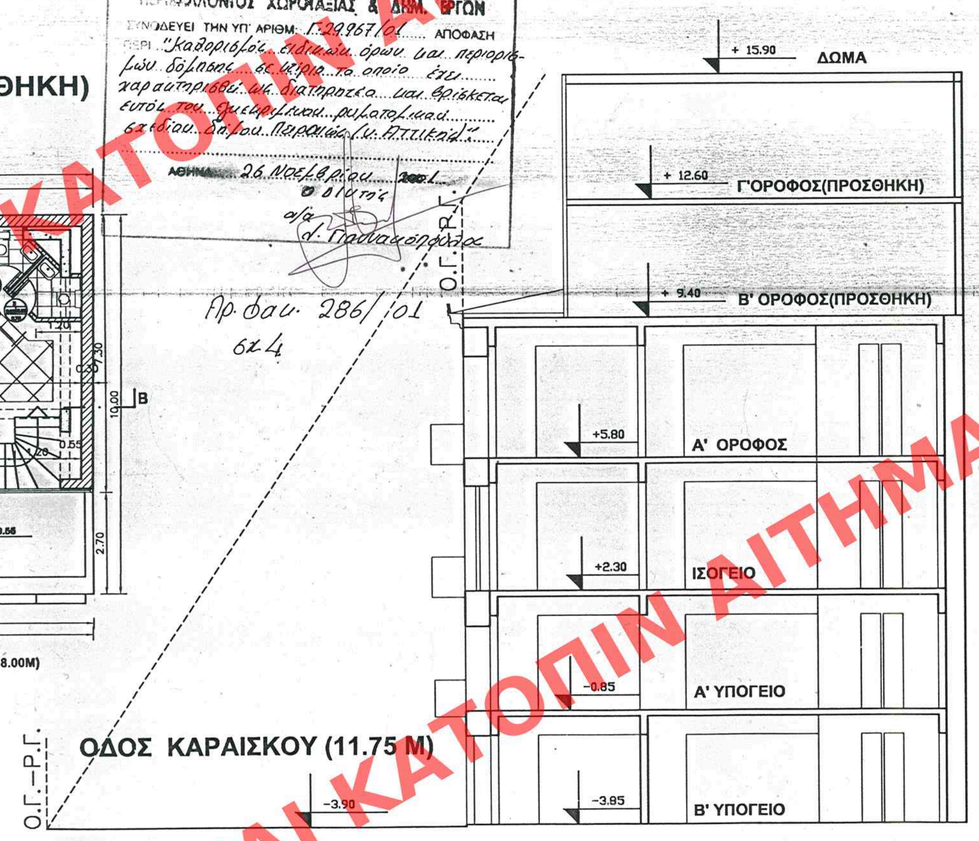


ΚΑΤΟΨΗ Β' -Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

E=131.00-2.70*13.05-2.65*7.30=
=131.00-35.235-19.345=76.42M2



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ: Γ.29967/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ψυχαγωγικού ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Περαιώς (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 26 Νοεμβρίου 2004
Ο Υπουργός
α/α
Δ. Παπαδόπουλος
Αρ. φακ. 286/01
σελ. 4



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(ΑΒΓΔΑ)=(13.05+13.15) / 2 * 10.00 =131.00M2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΔΟΜΗΣΗ 4,2: 4.2*131.00M2=550.20M2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=200M2 Π=10.00M

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΠΡΟ 9/6/73 Ε=110M2 Π=6.00M

ΠΡΟ 8/11/71 Ε=100M2 Π=6.00M

ΥΨΟΣ (Γ.Ο.Κ. 85) Hmax= 32.00 M

ΖΩΝΗ GARAGE Α'

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ =131.00M2

ΔΟΜΗΣΗ :
Ε= 46.00M2+89.00M2+131.00M2+131.00M2+76.42M2+76.42M2=
=549.84 M2 < 550.20M2(επιτρεπόμενη δόμηση)

ΥΨΟΣ Hmax=19.80M(από οδό Καραίσκου) < 32.00M (επιτρεπόμενο)

ΘΕΣΕΙΣ GARAGE
Σε κάθε 100M2 προσθήκης αναλογεί μια θέση garage αρα εχουμε:
Επροσθηκης= 88.67M2+62.95M2=151.62M2
απαιτούνται 2 θέσεις

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Ουρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Ουρίς ..... Φακ. .....

ΟΓΚΟΣ

$$Σ.Ο. = 4 \chi 4.2 + \frac{2 \chi 4.2}{6} = 18.2$$

Επιτρ. 'Ογκος : 131.00 χ 18.2 = 2384.20 μ3

Πραγμ. Όγκος : (13.00 χ 131) + (76.42 χ 6.40)
= 2192.10 < 2384.20 μ3

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1080 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Α' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 21 Δεκεμβρίου 2001

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ GRECOLINK Κ.Ξ.Τ.Ε.Α.Ε.
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' & Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:	2
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΟΚΤ 2000
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΥΡΙΑΖΗ ΙΩΑΝΝΑ ΛΑΛΟΥ ΧΡΙΣΤΟΣ ΜΠΙΛΛΗΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ